



COMUNE DI VIMODRONE

Città metropolitana di Milano

Palazzo Comunale Via C. Battisti, 56 – C.A.P. 20090 –

Telefono 02250771 – Fax 022500316

Pec comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it

E-mail Istituzionale protocollo@comune.vimodrone.milano.it

Codice identificativo univoco fatturazione: BHK9ZK

Codice Fiscale 07430220157 – Partita Iva 00858950967

OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO

ORIGINALE

Registro Interno n. 102

Registro Generale n. 599

**DETERMINAZIONE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA
OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO**

Assunta nel giorno 18-10-2016

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO E CONTESTUALE DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DEI SOLAI CUP D14H16000790004

Premesso che:

- vi è l'estrema urgenza di procedere ad effettuare lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza di alcuni dei plessi scolastici del Comune di Vimodrone atteso che dalle risultanze delle indagini diagnostiche dei solai degli edifici pubblici scolastici emerge un pericolo imminente concreto e grave di sicurezza, dovuto allo sfondellamento delle pignatte, che ha indotto ad effettuare la chiusura di un intero plesso scolastico e lo spostamento di due ordini di grado scolastico e a ridurre l'utilizzo di altri spazi scolastici;
- che sono state individuate altre aree che necessitano di intervento nel breve periodo;
- che in questo ultimo periodo si sono verificati, in taluni casi, nei tempi di previsione indicati dalle società di monitoraggio, i distacchi delle pignatte fortunatamente senza problemi per i fruitori degli ambienti presso istituti di altri enti

Dato atto come il Settore Tecnico ha redatto un progetto composto dai seguenti elaborati : capitolato speciale d'appalto, capitolato prestazionale, disegni allegati, computo metrico, elenco prezzi, piano della sicurezza ed allegati, relazione specialistica

Preso atto come il suddetto progetto è stato verificato in data 17/10/2016 da parte del dell'arch. Carlo Tenconi come da verbale agli atti;

Accertato come:

- i l'importo delle opere ammonta ad euro ad € 174.186,61 oltre alle somme destinate alla sicurezza, di cui al D. Lgs. 81/2008, non soggette a ribasso d'asta, pari ad € 1.484,70 per un importo complessivo di euro 175.671,31;

- ī l'importo delle opere sarà a corpo;
- ī I lavori sono riconducibili all'unica categoria prevalente OG 1 ;
- ī Il termine di ultimazione dei lavori è stabilito in giorni 20 naturali successivi e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. I plessi scolastici interessati sono: Scuola media di via Fiume – Piano Primo, e Piano Terra, Scuola primaria di via Piave – Piano Primo, Scuola primaria di via Matteotti – Piano Terra, Piano Primo e Sottotetto

Rilevato come da una analisi operata, non risultano ad oggi attive convenzioni Consip o della Centrale di Committenza Regionale idonee a ricomprendere le prestazioni che servono al Comune.

Ritenuto quindi:

- per la scelta del soggetto cui affidare l'esecuzione dei lavori di che trattasi di attivare la procedura prevista dall'articolo 36 del D.lgs. n. 50/2016 stabilendo quale criterio, il minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, potendo rientrare detti lavori per la loro natura e il loro importo nell'ambito della previsione normativa citata e tenuto conto dell'estrema urgenza di procedere all'affidamento, attesa la necessità di iniziare quanto prima l'esecuzione di detti lavori come sopra indicato;
- si ritiene altresì di utilizzare per la gestione della procedura di scelta il sistema telematico messo a disposizione dalla Regione Lombardia, la piattaforma SINTEL;
- per l'individuazione degli operatori da invitare, si è effettuata una consultazione tra gli operatori iscritti, qualificati nell'elenco aperto gestito dalla centrale regionale di Committenza, Arca Lombardia, individuando nell'ambito di questo elenco gli operatori qualificati, in possesso dei requisiti necessari per svolgere i lavori di che trattasi e che hanno altresì formulato al Comune e/o ad altri Comuni associati alla CUC di riferimento manifestazione di interesse di essere invitati a procedure similari, come da verbale agli atti;

Rilevato come:

- ī si ritiene di affidare la gestione della procedura di che trattasi all'ufficio comune operante come centrale unica di committenza, costituito tra come tra il Comune di Vimodrone il Comune di Cassina de Pecchi e il Comune di Rodano per ossequiare al disposto normativo contenuto nell'articolo 33 comma 3 bis del D.lgs. n. 163/2006, introdotto dall'articolo. 23-ter del decreto legge 24 giugno 2014 n. 90 convertito con modifiche dalla legge di conversione 11 agosto 2014, n. 114 ed entrato in vigore a far data dal 01 novembre 2015. In particolare tra i Comuni soprarichiamati è stato stipulato un accordo consortile nella forma della convenzione ex articolo 30 del D.lgs. n. 267/2000 e si è disciplinata l'istituzione di un ufficio comune come struttura organizzativa operante quale Centrale Unica di Committenza (nel seguito per brevità anche Cuc) , con sede presso il Comune di Vimodrone, normando all'interno della citata convenzione le varie competenze, in capo ai Comuni associati ed in capo all'ufficio Comune operante come Cuc.
- ī sinteticamente, tra le competenze in capo ai Comuni associati, ai sensi dell'articolo 7 della citata convenzione, vi è l'approvazione della determina a contrarre nonché l'individuazione di tutti gli elementi previsti nella lettera a) dal citato articolo , mentre in capo all'ufficio Comune operante come Cuc ai sensi dell'articolo 4 della citata

convenzione vi è l'approvazione degli atti di gara e lo svolgimento della stessa fino all'aggiudicazione provvisoria, demandando invece di nuovo alla competenza del Comune associato la verifica della sostenibilità e congruità dell'offerta, la verifica dei requisiti in capo all'affidatario e l'approvazione dell'aggiudicazione definitiva.

- i con il presente atto si provvederà ad approvare il progetto di cui sopra ad assumere la determinazione a contrattare, demandando poi all'ufficio comune operante come centrale unica di committenza l'approvazione degli atti di gara e lo svolgimento della stessa

Visto l'art. 192 del D.P.R. n. 267/2000 il quale prescrive che: "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- i il fine che con il contratto si intende perseguire-;
- i l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- i le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti;

Dato atto che:

- i il **fine** del contratto è quello di dare esecuzione ai lavori di estrema urgenza, come sopra rappresentato, onde eliminare le gravi anomalie ed evitare danni a cose e persone;
- i **l'oggetto e le clausole essenziali** : è l'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, a corpo, consistenti in opere di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza dei solai degli edifici scolastici oggetto di indagini diagnostiche condotte sulle scuole primarie e secondarie di primo grado del Comune di Vimodrone, come meglio descritte nei disegni e nel capitolato cui si rinvia integralmente. Detti lavori sono conducibili alla categoria prevalente OG 1 secondo le indicazioni più di dettaglio contenute nel progetto di cui sopra. Inoltre si rileva come: non sia possibile procedere ad una suddivisione a lotti precisando che la presente procedura non viene suddivisa in lotti funzionali in quanto le prestazioni richieste risultano fortemente correlate; la loro suddivisione accrescerebbe sia i rischi legati alla non corretta esecuzione sia la diseconomicità dovuta alle mancate sinergie attuabili con la richiesta di una prestazione integrata; è prevista l'anticipazione del prezzo nei modi e nella misura prevista dalla legge; Vi è la necessità di procedere ad una consegna anticipata dei lavori, nelle more della stipula del contratto e ciò per i medesimi motivi sopra indicati che hanno portato ad attivare questa tipologia di procedura. Si ritiene di non richiedere la cauzione provvisoria, per garantire maggiore speditezza e snellezza della procedura, tenuto conto dello stringente termine assegnato per la formulazione dell'offerta, tenuto conto che il tipo di procedura che si ritiene di attuare non richiede quale elemento obbligatorio la cauzione provvisoria, come previsto in merito anche dalla proposta di linee guida di anac, che sul punto si pronuncia in termini di "eventuale richiesta di garanzie" ; ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 136/2010, l'appaltatore dei lavori dovrà utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva indicando le generalità ed il codice fiscale dei delegati ad operare sul conto medesimo. Inoltre gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dai soggetti obbligati all'applicazione della norma, il codice identificativo di gara (cig), che sarà assegnato e la previsione dei suddetti

obblighi e in ogni caso di tutti gli adempimenti previsti dalla legge n. 136/2010 saranno contenuti nel contratto che verrà successivamente stipulato

- i **La forma** che si adotterà per la stipula del contratto sarà la forma pubblica amministrativa con modalità elettronica
- i **La modalità di scelta del contraente** è procedura negoziata su invito ex articolo 36 del D.lgs 50/2016 da svolgere sul sistema telematico della Regione Lombardia denominato Piattaforma Sintel con invito a n 5 operatori economici individuati come sopra indicato, come da elenco, che si intende parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegato, in quanto ai sensi dell'articolo 53 comma 2 lettera b) del D.lgs. n. 50/2016 detto elenco deve rimanere riservato ed escluso dall'accesso fino al termine di scadenza delle offerte, con criterio di aggiudicazione del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara ribassabile, lasciando quale termine per la presentazione delle offerte 5 giorni, ritenendo detto termine adeguato, ragionevole e proporzionato, vista l'estrema urgenza di procedere come sopra indicato.

Dato atto di demandare all'Ufficio comune operante come Cuc l'espletamento della procedura, previa adozione dell'atto di approvazione degli atti di gara, compreso l'assolvimento della tassa dell'autorità e la richiesta del codice cig, che, al termine della procedura, dovrà essere oggetto di migrazione in capo al Comune associato, sul quale ricadranno altresì tutti gli obblighi informativi verso l'anca e osservatorio come previsto nella convenzione

Verificato come ai fini contabili, vi è la necessita di impegnare la somma di €. 210.629,90 al capitolo 2632/03 - SIOPE 2109;

VISTI:

- i il D.lgs n. 50/2016 ;
- i il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora applicabili;
- i il D.lgs n. 267/2000;
- i Il Decreto Sindacale n°19 del 24/12/2015 che proroga il decreto sindacale n° 20 del 19/12/2014 con il quale è stato attribuito all'Ing. Christian Leone l'incarico di Responsabile del Servizio opere Pubbliche e Patrimonio
- i il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e s.m.i.
- i la deliberazione di CC n. 12 del 25/1/2016 con la quale sono stati approvati il Bilancio Pluriennale 2016 – 2018 e il DUP (Documento unico di programmazione) per il triennio 2016 – 2018;
- i la deliberazione di GC n. 19 del 02/02/2016 con la quale è stata approvata l'assegnazione ai responsabile di posizione organizzativa delle dotazioni di competenza PEG anni 2016/2018

DETERMINA

1. Di approvare il presente progetto relativo ai lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza dei solai costituito dai seguenti elaborati allegati quale parte integrante e sostanziale al presente atto: capitolato speciale d'appalto, capitolato prestazionale, disegni allegati, computo metrico, elenco prezzi, piano della sicurezza ed allegati, relazione specialistica e che il quadro economico è il seguente:

Descrizione	Qualificazione	TOTALE Importo lavorazioni
-------------	----------------	----------------------------

Determinazione OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO n.102 del 18-10-2016 COMUNE DI VIMODRONE

a) Lavori a corpo	(OG 1)	
Totale Categoria Prevalente (con subappalto non sup. 30%)		175 671,31
1	Totale lavori soggetti a ribasso	174 186,61
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	1 484,70
c) lavorazioni	Totale	175 671,31

1. Di approvare contestualmente il presente atto, quale determina a contrarre, per l'affidamento dell'appalto di esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza dei solai, secondo le prescrizioni e le condizioni contenute nel progetto di cui al punto 1. nonché le indicazioni contenute nel presente documento, cui si rinvia integralmente;
2. Di approvare l'elenco degli operatori da invitare, che risultando essere n. 5, che si intende parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegato, in quanto ai sensi dell'articolo 53 comma 2 lettera b) del D.lgs. n. 50/2016 detto elenco deve rimanere riservato ed escluso dall'accesso fino al termine di scadenza delle offerte;
3. Di assumere impegno di spesa di €210.629,90 al capitolo 2632/03 - MANUTENZIONE SISMICA PALESTRA VIA FIUME_PIAVE_XV MARTIRI- Avanzo di amministrazione - SIOPE 2109;
4. Di demandare l'espletamento della procedura per l'affidamento dell'appalto di che trattasi all'Ufficio comune operante come CuC, che approverà con proprio atto gli atti di gara, compreso l'assolvimento della tassa per l'autorità e la richiesta del codice Cig, che verrà acquisito dal RUP Christian Leone operante all'interno dell'ufficio CUC per il tempo necessario all'espletamento della procedura di che trattasi. Dopo l'aggiudicazione sarà operata una migrazione di detto CIG in capo al RUP del Comune di Vimodrone in capo al quale rimarranno gli obblighi informativi verso l'Osservatorio Lavori Pubblici e l'ANAC;
5. Di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Ragioneria, Segreteria, Ufficio comune operante come cuc per gli adempimenti di competenza

Firmato digitalmente
IL RESPONSABILE
LEONE CHRISTIAN